

KAUPPAKIRJA

1. SOPIJAPUOLET

1.1. Myyjä

Tuusulan seurakunta
Y-tunnus: 0131666-4
PL 53, 04301 Tuusula
(jäljempänä "Myyjä")

1.3. Ostaja

Tuusulan kunta
Y-tunnus: 0131661-3
PL 60, 04301 Tuusula
(jäljempänä "Ostaja")

LUONNOS

2. KAUPAN KOHDE

Kauppan kohteena on Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo -nimisen yhtiön (y-tunnus 1457811-0, jäljempänä "Yhtiö") osakkeet numerot 151-242 eli 92 osaketta (jäljempänä "Osakkeet").

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita yhtiön vuokran nojalla hallitsemalla Tuusulan kunnan kunnanosan nro 11 korttelissa 2249 sijaitsevalla tontilla nro 1 olevaa 1744,5 brm² suuruista Lahelankankaan toimitaloa rakennuksineen. Yhtiö voi harjoittaa vuokraustoimintaa ja isännöintiä.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kauppahinta on miljoonasatatuhatta (1 100 000,00) euroa. Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille: Uudenmaan Osuuspankki, FI80 5092 1210 0040 95

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella maksetuksi.

4. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

Omistusoikeus- ja hallintaoikeus Osakkeisiin siirtyvät Ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Yhtiön omaisuutta koskeva vaaranvastuu siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtymishetkellä.

5. YHTIÖN OSAKEKIRJAT

Osakekirjat luovutetaan Ostajalle välittömästi sen jälkeen, kun omistusoikeus on siirtynyt asianmukaisin siirtomerkinnoin varustettuna.

6. OSAKKEISTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET JA KERTYVÄT TUOTOT

Osakkeista aiheutuvista kustannuksista vastaa Myyjä omistusoikeuden siirtohetken saakka ja Ostaja siitä eteenpäin. Osakkeista mahdollisesti saatavat tuotot kertyvät Ostajan hyväksi omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

7. VASTUU VEROISTA

Ostaja vastaa tästä luovutuksesta aiheutuvastä varainsiirtoverosta.

8. OSTAJAN TUTUSTUMINEN KAUPAN KOHTEESEEN

Ostaja omistaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoitusta 150 osaketta Yhtiön osakkeista. Ostaja tuntee Yhtiön ja on tutustunut Yhtiötä koskeviin asiakirjoihin ja on tehnyt kaikki tarpeelliseksi katsomansa selvitykset ennen tämän kauppakirjan allekirjoittamista.

Ostaja vakuuttaa tutustuneensa Yhtiön yhtiöjärjestykseen, Yhtiön kaupparekisteriotteeseen sekä Yhtiön tilinpäätökseen 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa Ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat olennaiset tiedot ja seikat, jotka olisivat voineet vaikuttaa kaupan solmimiseen tai kauppaehtoihin.

9. YHTIÖN HALLINTO

Yhtiötä ja sen hallintoa hoitaa omistusoikeuden siirtymisen jälkeen Ostaja. Myyjän edustajat Yhtiön hallituksessa eroavat omistusoikeuden siirtopäivästä lukien. Yhtiössä pidetään ylimääräinen yhtiökokous Osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä Ostajalle. Yhtiökokouksessa Yhtiöön valitaan uusi hallitus. Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että Yhtiön hallituksen jäsenille myönnetään Yhtiön seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa vastuuvapaus edellyttäen kuitenkin, että Yhtiön tilintarkastajat ovat puoltaneet vastuuvapauden myöntämistä.

10. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti. Muutos tulee voimaan siitä lukien, kun se on tullut sekä Myyjän että Ostajan allekirjoittamaksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

Tästä kauppakirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) Myyjälle.

Tuusulassa xx.5.2021

Myyjä TUUSULAN SEURAKUNTA

XXXXXXXX
XXXXXXXX

Ostaja TUUSULAN KUNTA

XXXXXXX
XXXXXXX



LUONNOS